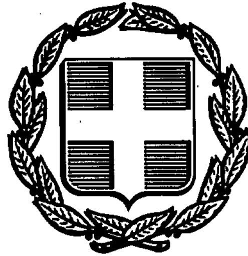


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 144

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22563/919 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Υμηττού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την υπ' αριθ. 19658/814/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ' 1983 διόρθωση ΦΕΚ 457/8/84).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Το υπ' αριθ. 40241/2686/23.5.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αριθ. 125/6.9.1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Υμηττού.

9. Το υπ' αριθ. Φ.900/310713/22.12.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

10. Το υπ' αριθ. 4617/980/6.6.1986 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

11. Το υπ' αριθ. 134363/13.6.1986 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

12. Το υπ' αριθ. 521808/24.6.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το υπ' αριθ. 9447/10.7.1986 έγγραφο της Επιχείρησης Αστικών Συγκοινωνιών.

14. Το υπ' αριθ. 51866/7.11.1988 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

15. Το υπ' αριθ. Δ2/20754/5.6.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το υπ' αριθ. 1250/2.6.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Τμήμα 1η Εφορεία Βυζ. Αρχαιοτήτων.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθ. 17/συν. 12η/21.4.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Υμηττού (Ν. Αττικής), όπως το όριό του προσδιορίζεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 14.000 κατοικών (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως	Μέσος συντελεστής δόμησης
1	165	1,40
2	170	1,40
3	129	1,40
4	157	1,40

και μιας άλλης χρήσης, πλην κατοικίας, και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους πίνακες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– Την ανάπτυξη τοπικών κέντρων γειτονιάς γύρω από την πλατεία Υμηττού (πολεοδ. ενότητες 1 και 2), την πλατεία Κύπρου (πολ. ενότητα 3) και την πλατεία Ηρώων (πολ. ενότητ. 4).

– Τη δημιουργία πολεοδομικού κέντρου δήμου, που θα προέλθει από την παράλληλη ανάπτυξη των δύο τοπικών κέντρων (της πλατείας Υμηττού και της πλατείας Ηρώων) με κατεύθυνση την πλατεία Ηρώων

Πολυτεχνείου, όπως βρίσκεται το Δημαρχιακό κατάστημα, με τις χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, χρήσεων πρασίνου, δημοτικής αγοράς και κέντρου υγείας στο χώρο της «ΠΥΡΚΑΛ» μετά την απομάκρυνσή της.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο δήμου όπως φαίνονται στους πίνακες Α, Β, 1, 2, 3 αντίστοιχα.

Γ. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα:

– Σταδιακή απομάκρυνση της ΠΥΡΚΑΛ.

Δ. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο.

Οι απαιτούμενες βελτιώσεις του οδικού δικτύου (ασφαλτοστρώσεις, τοπικές διαπλατύνσεις ή διανοίξεις, διαμορφώσεις κόμβων κ.λπ.) στόχο έχουν:

α. Τη βελτίωση σύνδεσης του δήμου με υπερτοπικές αρτηρίες (περιφερειακή Υμηττού, Πικροδάφνης και Βουλιαγμένης-Ηλιουπόλεως).

β. Τη μερική ανακούφιση από τη διαμπερή κυκλοφορία.

γ. Τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της εσωτερικής κυκλοφορίας και την ικανοποίηση τοπικών αναγκών στάθμευσης.

2. Δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων.

– Επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης.

– Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και αντικατάσταση του υπάρχοντος παλαιού ιδιωτικού δικτύου.

– Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στις οδούς: Λεωφ. Ηλιουπόλεως, Ελευθερωτών, Ασπένδου, Κερασούντος, Μεσολογγίου καθώς και συνέχιση αγωγού ομβρίων από την οδό Προκοπίου (Κονίου μέχρι την πλατεία Κύπρου).

3. Ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του ραδιοτηλεοπτικού δικτύου.

– Επέκταση τηλεφωνικού κέντρου Υμηττού.

– Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και τη χρονική κατανομή τους όπως φαίνονται στους πίνακες 1, 2, 3.

Ζ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και 5 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22563/919/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 1	ΜΙΣΘΩΜΕΝ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ 1981	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ
	1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α	6β	7α	7β
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ & ΦΟΡΕΩΝ (ΠΕΓ-Σύλ. Γονέων & κηδεμόνων & άλλοι σύλλογοι)				2.585	0,04		103,4	134	-	-	103,4	-134
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ α. Κεντρική πλατ. Πάρκο γειτον.			2.300	"		1,5		3.877		2.300		-1.577
β. Παιδικές χαρές & γωνιές			800	"		0,75		1.938		800		-1.138
γ. Ελεύθερα γήπεδα για νέους			1.000	"		0,75		1.938		1.000		- 938
ΠΡΟΝΟΙΑ Παιδ. βρεφ. σταθμοί	ΔΗΜΟΣ	200	238	"	0,3		755	898	200	238	555	- 660
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	βλεπε	επιμέρους πίνακα για εκπαιδευση										
α. Νηπιαγωγεία β. Δημοτικά												
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			1.100	"		0,40		1.034		1.100		πλεόνασμα + 66
ΣΥΝΟΛΟ			4.100				858	9.819	200	5.438	658	4.381

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: (ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ) ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΑΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 1

ΠΙΝΑΚΕΣ Α' ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 2	Η ΜΙΣΘΩΜΕΝ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ 1981	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ
	1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α	6β	7α	7β
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ & ΦΟΡΕΩΝ (ΠΕΓ-Σύλ.Γονέων & κηδεμόνων & άλλοι σύλλογοι)				3.540	0,04		141,6	183	-	-	141,6	183
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ α.Κεντρική πλατ. Πάρκο γειτον.			2.200 + 19.600			1,5		5.310		5.310		πλεόνασμα 16.490
β.Παιδικές χαρές & γωνιές			800			0,75		2.655		800		- 1855
γ.Ελευθερα γήπεδα για νέους		-	-			0,75		2.655	-	-		-2.655
ΠΡΟΝΟΙΑ Παιδ.βρεφ.σταθμοί		-	-		0,30		1.062	1.264	-	-	1.062	- 1.264
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	βλεπε πίνακα για εκπαίδευση											
α.Νηπιαγωγεία β.Δημοτικά												
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			650			0,40		1.416		650		-766
ΣΥΝΟΛΟ							1.203	13.483		6.750	1.203	6.723

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: (ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ): ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΑΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 2

ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 3.	ΜΙΣΘΩΜΕΝ	[illegible]	ΓΗ	... 1981	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ
	1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α	6β	7α	7β
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ & ΦΟΡΕΩΝ (ΠΕΓ-Σύλ.Γονέων & κηδεμόνων & άλλοι σύλλογοι)		-	-	2.535	0,04		101	131	-	-	101	-131
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		-	-						-	-		
α.Κεντρική πλατ. Πάρκο γειτον.		τμήμα του άλσους Λογοθέτη	34.700	"		1,5		3.802		3.802		0
β.Παιδικές χαρές & γωνιές	ΔΗΜΟΣ.		150	"		0,75		1.901		150		-1.751
γ.Ελεύθερα γήπεδα για νέους		-	-	"		0,75		1.901	-	-		-1.901
ΠΡΟΝΟΙΑ Παιδ.βρεφ.σταθμοί	ΔΗΜΟΣ.		300	"	0,30		760	904	[illegible]		760	- 904
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	βλέπε πίνακα για εκπαίδευση											
α.Νηπιαγωγεία β.Δημοτικά												
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		-	-			0,40		1.014	-	-		-1.014
ΣΥΝΟΛΟ							861	9.653		3.952	861	5.701

ΠΙΝ. Α. (ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ) ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΑΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑ 3

ΕΠΙΠΕΔΟ: ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 4	ΜΙΣΘΩΜΕΝ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	1981	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ
	1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α	6β	7α	7β
ΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ & ΦΟΡΕΩΝ (ΣΥΛ.-Σύλ. Γονέων κηδεμόνων & λοιποί σύλλογοι)		–	–	3831	0,04		153	199			153	- 199
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ .Κεντρική πλατ. Πάρκο γειτον.			6.350	"		1,5		5746		6350		πλεόνασμα +604
.Παιδικές χαρές & γωνιές			πκ 250 πγ 250	"/"		0,75		2873		500		- 2373
.Ελεύθερα γήπεδα για νέους				"		0,75		2873	–	–		- 2873
ΠΡΟΝΟΙΑ παιδ. βρεφ. σταθμοί		–	–	"	0,30		1149	1367	–	–	1149	-1367
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	βλέπε επιμέρους πίνακα για εκπαίδευση											
.Νηπιαγωγεία .Δημοτικά												
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			900	"		0,40		1532		900		-632
ΣΥΝΟΛΟ							1302	14.590		7.750	1302	6.340

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: (ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ): ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΑΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 4

ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ (1,2,3,4) ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ Κ.Ε.	ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ		ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔ
		ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ	1	103	134	0	0	103	134	
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ	2	141	183	0	0	141	183	
ΦΟΡΕΩΝ	3	101	131	0	0	101	131	
	4	153	199	0	0	153	199	
	Σ	498	647	0	0	498	647	
2. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	1	-	3.877	-	2.300	-	1.577	
ΠΑΡΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	2	-	5.310	-	5.310	-	0	
	3	-	3.802	-	3.802	-	0	
	4	-	5.746	-	5.746	-	0	
	Σ	-	18.735	-	17.158	-	1.577	
3. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1	-	1.938	-	800	-	1.138	2,3
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ *	2	-	2.655	-	800	-	1.855	3,7
	3	-	1.901	-	150	-	1.751	3,5
	4	-	2.873	-	500	-	2.373	4,7
	Σ	-	9.367	-	2.250	-	7.117	14,2
4. ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	1	-	1.938	-	1.000	-	938	1,6
ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ	2	-	2.655	-	0	-	2.655	4,4
	3	-	1,901	-	0	-	1,901	3,2
	4	-	2,873	-	0	-	2,873	4,7
	Σ	-	9.367	-	1.000	-	8.367	13,9
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΟΝΗ-	1	755	898	200	238	555	660	1,3
ΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	1062	1.264	0	0	1.062	1.264	2,5
	3	760	904	0	0	760	904	1,8
	4	1149	1367	0	0	1149	1367	2,8
	Σ	3726	4.433	200	238	3526	4195	8,4
6. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	-	1.034	-	1.100	-	0	
	2	-	1.416	-	650	-	766	
	3	-	1.014	-	0	-	1014	
	4	-	1.532	-	900	-	632	
	Σ	-	4.996	-	2.650	-	2.412	

Αντίστοιχα ΤΜ και μονάδων
* Παιδικές χαρές - γωνιές 500τμ γης=1 μονάδα
** Ελεύθερα γηπεδα για νέους 600 τμ γης =1μονάδα
*** Παιδικοι Βρεφικοι σταθμοί 500 τμ (ή 420 τμ κτιρίου)=1 μονάδα

ΠΙΝΑΚΑΣ Β: ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΚΑΙ ΣΤΙΣ 4 ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1·

Δ. ΥΜΗΤΤΟΥ — Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ — Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ — Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Σε εκατ. δρχ.

Εργα κατά τομέα	1989 - 1990					1991 - 1993					1994 -				
	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗ Μ2	ΓΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗ Μ2	ΓΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗ Μ2	ΓΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ							647	11	13						
2. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ															
Κεντρ. πλατεία Πάρκο γειτονιάς		1.577	27		5										
Παιδ. χαρές Παιδ. γωνιές		7.117	121		28										
Ελευθ. γήπεδα για νέους		8.367	142		42										
3. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ															
Κεντρο Υγείας			8*	20											
Παιδ.-Βρεφονηπιακοί σταθμοί		4.133	70	94											
4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ															
Νηπιαγωγεία	3	2.655	45	36											
Δημοτικά	1	1.806	31	45											

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Δ. ΥΜΗΤΤΟΥ — Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ — Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ — Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗ

Σε εκατ. δρχ.

Εργα κατά τομέα	1989 - 1990					1991 - 1993					1994 -			
	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗ Μ2	ΓΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗ Μ2	ΓΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΛΟΙΠΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗ Μ2	ΓΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ
5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ								50*						
- Εδρες Συλλόγ. φορέων.									13					
- Αστυνομ. κατα.									34					
- Οργανισμοί κοιν. ωφέλειας														
ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ									20					
ΟΤΕ - ΕΛΤΑ									13					
- Δημόσιο Ταμ.									10					
- Ειρηνοδικείο														
Πταισματοδικ.									34					
- Τράπεζα									10					
6. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛ.			60*	152										
7. ΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΟ														
Πυρήνας Α							15738	267		30				
			504	347	75			328	147	30				

* κατ' εκτίμηση

Διορθώσεις στη χρονολογική

Π Ι Ν Α Κ Α Σ 2

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΙΝ. 1

1. Υμηττού

Έργα κατα τομέα	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ κ ΦΟΡΕΩΝ											
Γη			11								
Κατασκευή			1,3	1,3	3,9	3,9	3,9				
2. ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ											
- Κεντρ.πλατεια Πάρκο γειτονιας											
Γη	27										
Κατασκευη	0,5	5									
- Παιδ.χαρές Παιδ.γωνιές											
Γη	51	70									
Κατασκευή	1,2	12									
		1,6	16								
Ελευθ.γήπεδα για νέους											
Γη	81	61									
Κατασκευή	2,4	24									
		1,8	18								

8

Π Ι Ν Α Κ Α Σ 2

Δ. Υμηττού

Έργα κατά τομέα	89	90	91	92	93	94	95	96
3. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ								
- Κέντρο υγείας								
Γη	8							
Κατασκευή	2	2	6	6	6			
- Παιδ.-Βρεφον. σταθμοί								
Γη	37	33						
Κατασκευή	4,9	4,9	14,7	14,7	14,7			
		4,5	4,5	13,5	13,5	13,5		
4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
- Νηπιαγωγεια								
Γη	45							
Κατασκευή	3,6	3,6	10,8	10,8	10,8			
- Δημοτικά								
Γη	31							
Κατασκευή	4,5	4,5	13,5	13,5	13,5			
5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ								
- Έδρες Συλλόγων φορέων								
Γη			50					
Κατασκευή			1,3	1,3	3,9	3,9	3,9	
- Αστυνομικό κατασ.								
Κατασκευή			3,4	3,4	10,2	10,2	10,2	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Δ. Υμηττού Εργα κατά τομέα	89	90	91	92	93	94	95	96	97			
- Οργανισμοί Κοινωφ. Ωφέλειας												
ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ												
Κατασκευη			21	2	6	6	6					
ΟΤΕ - ΕΛΤΑ												
Κατασκευη			1,3	1,3	3,9	3,9	3,9					
- Δημόσιο Ταμείο												
Κατασκευη			1	1	3	3	3					
- Ειρηνοδικείο Πταισματοδικείο												
Κατασκευη			3,4	3,4	10,2	10,2	10,2					
- Τραπεζα												
Κατασκευή			1	1	3	3	3					
7. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ												
Γη		60										
Κατασκευη		15,2	15,2	45,6	45,6	45,6						
8. ΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		•										
Πυρήνας Α												
Γη			133	134								
Κατασκευη			3	3	9	9	9					
	299	303	311	256	157	112	53					

ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΙΝΑΚΑΣ 3

...πττού κατα τομέα	89	90	91	92	93	94	95	96				
...ΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ												
...ΙΤΡΟΠΩΝ κ'												
...ΡΕΩΝ												
Γη			11									
Κατασκευή			1,3	1,3	3,9	3,9	3,9					
...ΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΙ												
...εντρ.πλατεια												
...άρκο γειτονιας												
Γη		27										
Κατασκευη		0,5	5									
...αιδ.χαρές												
...αιδ.γωνιές												
Γη	51	24	46									
Κατασκευή	1,2	12										
		0,6	16									
			1,1	11								
Ελευθ.γήπεδα για νέους												
Γη	81	45	16									
Κατασκευή	2,4	24										
		1,3	13									
			0,5	5								

11

Π Ι Ν Α Κ Α Σ 3

Δ. Υμηττού

Εργα κατά τομέα	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
3. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ											
- Κέντρο υγείας											
Γη	8										
Κατασκευή	2	2	6	6	6						
- Παιδ.-Βρεφον. σταθμοί											
Γη	37	33									
Κατασκευή	4,9	4,9	14,7	14,7	14,7						
		4,5	4,5	13,5	13,5	13,5					
4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ											
- Νηπιαγωγεια											
Γη	45										
Κατασκευή	3,6	3,6	10,8	10,8	10,8						
- Δημοτικά											
Γη	31										
Κατασκευή	4,5	4,5	13,5	13,5	13,5						
5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ											
- Εδρες Συλλόγων φορέων											
Γη			50								
Κατασκευή			1,3	1,3	3,9	3,9	3,9				
- Αστυνομικό κατασ.											
Κατασκευή			3,4	3,4	10,2	10,2	10,2				

Εργα κατά τομέα	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
- Οργανισμοί Κοινωφ. Ωφέλειας											
ΔΕΗ- ΕΥΔΑΠ											
Κατασκευη			2	2	6	6	6				
ΟΤΕ - ΕΛΤΑ											
Κατασκευη			1,3	1,3	3.9	3,9	3,9				
- Δημόσιο Ταμείο											
Κατασκευη			1	1	3	3	3				
- Ειρηνοδικείο											
Πταισματοδικείο											
Κατασκευη			3,4	3,4	10,2	10,2	10,2				
- Τραπεζα											
Κατασκευή			1	1	3	3	3				
7. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ											
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ											
Γη		60									
Κατασκευη		15,2	15,2	15,2	34,2	34,2	34,2				
8. ΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ											
ΚΕΝΤΡΟ											
Πυρήνας Α				134	133						
Γη				3	3	9	9	9			
Κατασκευη											
	271	262	227	260	272	101	88	9			

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Ν. ΒΑΣΙΛΟΥΛΗΣ

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Δ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Η. Δ/ΤΡΙΑ
Α. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ

Αριθ. 22554/910 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 παρ. 1 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και τον Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παράγρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παράγρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την υπ' αριθ. 547/6.12.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ν' Ξ Ο Π Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22554/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: ογδόντα πέντε εκατοστά (0,85%).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

– Το κτίριο που θα ανεγερθεί πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 4456/492 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Μεθώνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Ν.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

6. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Τις υπ' αρ. 533 και 1527/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Την υπ' αρ. 133/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μεθώνης από Ζωσιμάδων έως Μαυρομιχάλη ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θεωρημένου από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την υπ' αρ. 4456/492/90 πράξη του θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ